

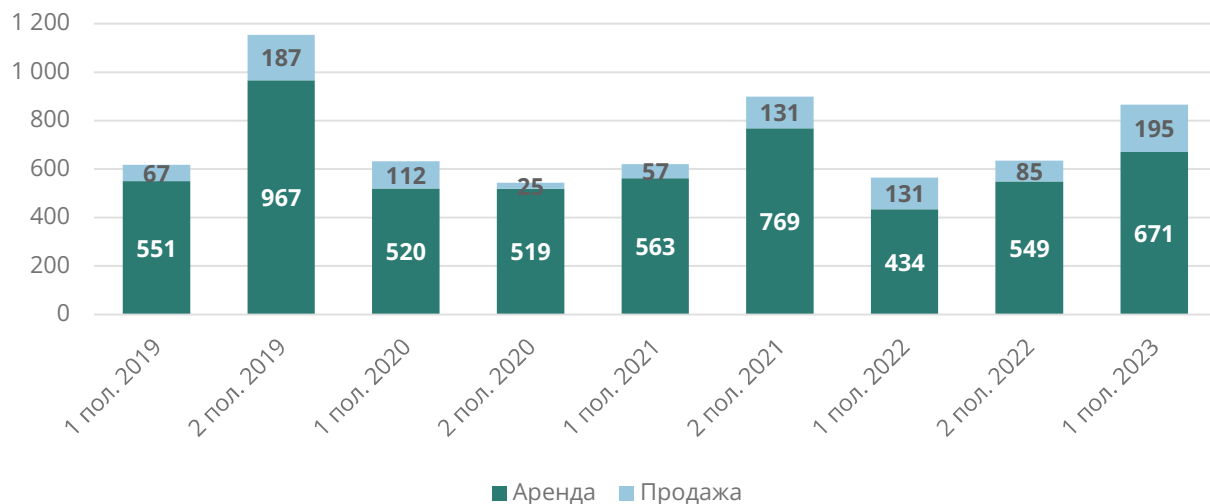
Объем офисных сделок вырос более чем в 1,5 раза

По предварительным итогам **первой половины 2023 года объем сделок аренды и купли-продажи** на офисном рынке Москвы вырос более чем в 1,5 раза и достиг **865 тыс. кв. м** (в январе-июне 2022 года этот показатель составил около 565 тыс. кв. м).

Из которых 195 тыс. кв. м – сделки купли-продажи (+48% к I полугодю 2022 года), это самый высокий результат с 2016 года.

Интересный факт: **доля сделок купли-продажи офисов от ТТК до МКАД выросла до 80%** (50% в I половине 2022 года).

Динамика объема сделок по типу, тыс. кв. м



В I полугодии 2023 года введено порядка 82 тыс. кв. м новых офисов, что более чем в 2 раза превышает результат января-июня прошлого года (тогда ввели 38 тыс. кв. м). Из которых во II квартале были введены в эксплуатацию следующие объекты:

- ДМ Тауэр (32 тыс. кв. м), класс А;
- Парк Легенд, башня А (23 тыс. кв. м), класс А.

По-прежнему наблюдается перенос ввода ранее заявленных объектов, что сдерживает рост доли свободных площадей, а сохраняющаяся активность на рынке способствует её снижению. По предварительным итогам **в I половине 2023 года доля свободных площадей (с учётом «скрытого» предложения) снизилась до 9,3%** (по сравнению с 10,0% в конце марта текущего года).

Запрашиваемая ставка аренды по-прежнему стабильна и не показывает серьезных изменений: во II квартале 2023 года средний показатель в Москве составил порядка **22,5 тыс. руб./кв. м/год** (без учета НДС и операционных расходов).

Наши контакты

**ХОРОШИЛОВА ИРИНА**

Старший директор,
Руководитель департамента
офисной недвижимости

irina.khoroshilova@core-xp.ru

**БАБИЧЕНКО КИРИЛЛ**

Директор,
Руководитель отдела услуг
собственникам офисной
недвижимости

kirill.babichenko@core-xp.ru

**БАШМАРИНА ЮЛИЯ**

Директор,
Руководитель отдела по
работе с корпоративными
клиентами

yulia.bashmarina@core-xp.ru

**ТОМИЛОВ ЕВГЕНИЙ**

Старший аналитик,
Отдел исследований
рынка

evgeniy.tomilov@core-xp.ru

CORE.XP

БЦ ОКО, ММДЦ Москва-Сити
1-й Красногвардейский пр-д, д. 21, стр. 1, 29 этаж

+7 495 258 39 90
info@core-xp.ru
www.core-xp.ru

Больше актуальной аналитики
в нашем ТГ-канале

